



**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Республике Татарстан

# ДОКЛАД О СОСТОЯНИИ И ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН В 2024 ГОДУ





# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ПРЕДИСЛОВИЕ</b>	
<b>1</b>	<b>ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН</b>
1.1.	Распределение земельного фонда по категориям земель
1.2.	Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Республике Татарстан и муниципальному образованию
<b>2.</b>	<b>ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН</b>
<b>3.</b>	<b>ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН</b>
<b>3.1.</b>	<b>Единый государственный реестр недвижимости</b>
3.1.1.	Кадастровое деление территории кадастрового округа
3.1.2.	Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них
3.1.3.	Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках
<b>3.2.</b>	<b>Землеустройство</b>
3.2.1.	Землеустройство, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации
3.2.2.	Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства



# ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>3.3.</b>	<b>Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства</b>
<b>3.4.</b>	<b>Государственный мониторинг земель</b>
3.4.1.	Осуществление государственного мониторинга земель
3.4.2.	Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления
<b>3.5.</b>	<b>Федеральный государственный земельный контроль (надзор)</b>
3.5.1.	Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)
3.5.2.	Результаты осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)
3.5.3.	Муниципальный земельный контроль
3.5.4.	Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля
<b>3.6.</b>	<b>Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан</b>



## ПРЕДИСЛОВИЕ

Государственный доклад «О состоянии и использовании земель в Республике Татарстан в 2024 году» подготовлен Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан (далее – Управление Росреестра по Республике Татарстан) в соответствии с Положением об Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Татарстан, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 апреля 2023 года № П/0117.

Ежегодный государственный доклад представляет собой свод аналитической информации о состоянии и использовании земель в Республике Татарстан и включает в себя сведения о наличии и распределении земельного фонда субъекта, данные о ведении Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), об осуществлении полномочий в сфере федерального государственного земельного контроля (надзора), землеустройства, об изучении фактического состояния и использования земель, полученные в рамках государственного мониторинга земель (за исключением земель сельскохозяйственного назначения), о государственной кадастровой оценке земель и другие сведения, отражающие деятельность Управления Росреестра по Республике Татарстан.

Материалы, размещенные в государственном докладе, могут быть использованы органами государственной власти республики и местного самоуправления при решении вопросов управления земельными ресурсами, при разработке соответствующих региональных и муниципальных программ, комплекса мер в совершенствовании земельного законодательства, в решении иных вопросов регулирования земельных отношений, а также уполномоченными на то государственными органами, осуществляющими свою деятельность в области регулирования использования и охраны природных ресурсов республики.

В целях информирования заинтересованных лиц о состоянии и использовании земель в Республике Татарстан государственный доклад размещается на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в разделе «Главная/Республика Татарстан/Статистика и аналитика/Республика Татарстан/ «Государственный мониторинг земель и землеустройство».



## ПРЕДИСЛОВИЕ



Республика Татарстан, являющаяся частью Приволжского федерального округа, образована на основании Декрета Всероссийского центрального исполнительного комитета (ВЦИК) и Совета народных комиссаров РСФСР от 27 мая 1920 года как Автономная Татарская Социалистическая Советская Республика, с 5 декабря 1936 года – Татарская Автономная Советская Социалистическая Республика. 30 августа 1990 года в связи с принятием Декларации о государственном суверенитете была преобразована в Татарскую Советскую Социалистическую Республику, с 7 февраля 1992 года – Республика Татарстан.

Татарстан расположен в центре Европейской части России на Восточно–Европейской равнине, в месте слияния двух рек – Волги и Камы. Общая площадь Республики Татарстан 6783,7 тысячи гектаров (далее – тыс. га), из которых 68% занимают земли сельскохозяйственного назначения (4609,7 тыс. га). Протяжённость территории республики – 290 километров с севера на юг и 460 километров с запада на восток. Численность населения – 4003,016 тысячи человек.

Территория республики представляет собой равнину в лесной и лесостепной зонах с небольшими возвышенностями на правобережье Волги и юго–востоке республики. 90% территории лежит на высоте не более 200 метров над уровнем моря. Наивысшие точки Татарстана (высотой до 380 метров) расположены на Бугульминско–Белебеевской возвышенности.

В рамках муниципального устройства республики, в границах административно–территориальных единиц Татарстана образованы 956 муниципальных образований: 2 городских округа, 43 муниципальных района, 39 городских поселений, 872 сельских поселения.

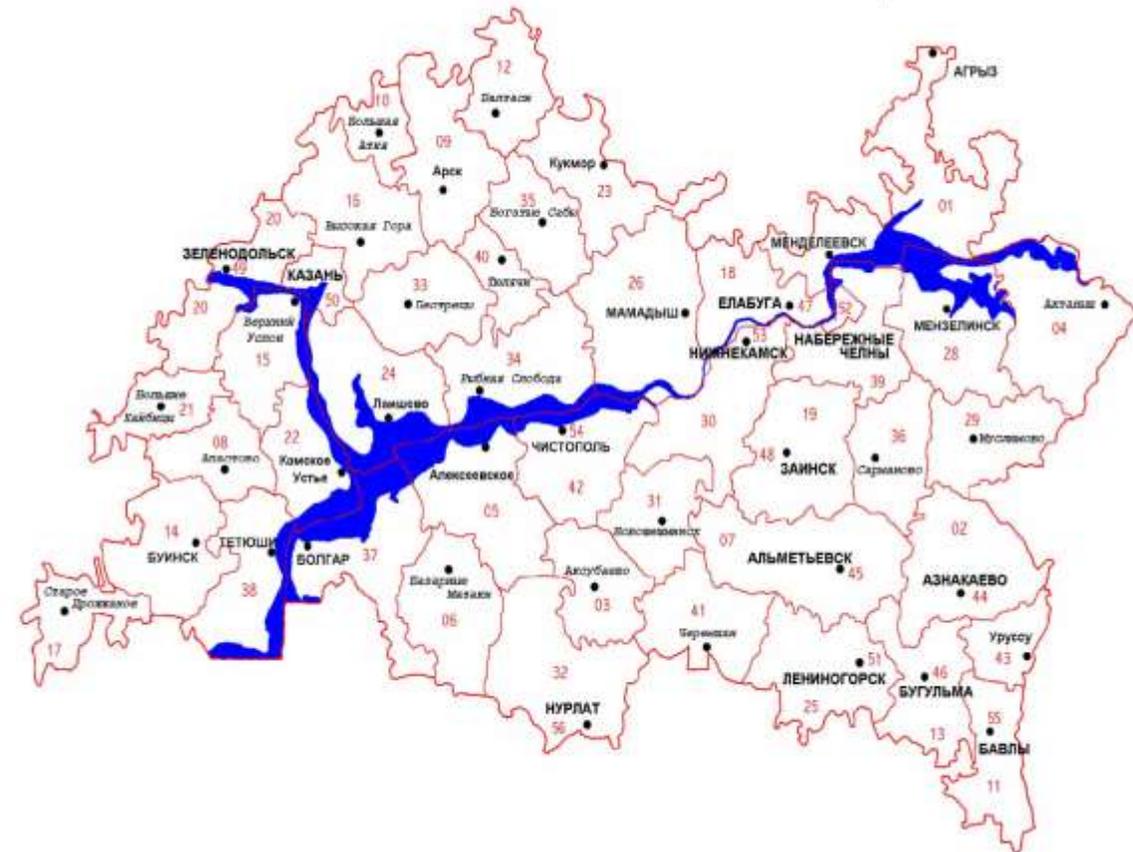
Республика Татарстан граничит с Кировской, Ульяновской, Самарской и Оренбургской областями, Республикой Башкортостан, Республикой Марий Эл, Удмуртской Республикой и Чувашской Республикой.



# ГЛАВА 1. ЗЕМЕЛЬНЫЙ ФОНД РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

## 1.1. Распределение земельного фонда по категориям земель

Земельный фонд Республики Татарстан по состоянию на 1 января 2025 года составляет **6783,7 тыс. га**



По величине территория Республики Татарстан занимает **7** место среди субъектов Российской Федерации, входящих в Приволжский федеральный округ, или **6,5%** от его площади. Наибольшими территориями в Приволжском федеральном округе обладает Пермский край.



## Структура земель по категориям и динамика их изменения

№ п/п	Категория земель	На 1 января 2024 года		На 1 января 2025 года		Изменения 2023–2024гг., +/- тыс. га
		тыс. га	%	тыс. га	%	
1	Земли сельскохозяйственного назначения	4613,9	68%	4609,7	68%	-4,2
2	Земли населенных пунктов	413,1	6%	415,5	6%	+2,4
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	100,5	1,5%	101,8	1,5%	+1,3
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	33,2	0,5%	33,3	0,5%	+0,1
5	Земли лесного фонда	1220,8	18%	1221,2	18%	+0,4
6	Земли водного фонда	399,7	5,9%	399,7	5,9%	0
7	Земли запаса	2,5	0,1%	2,5	0,1%	0
	<b>ИТОГО</b>	<b>6783,7</b>		<b>6783,7</b>		



## Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс. га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Агрызский	179,7	107,7	6,4	0,8	0,1	45,4	19,3	0
2	Азнакаевский	214,4	158,6	6,6	5,7	0	43,5	0	0
3	Аксубаевский	143,9	104,2	6,4	1,3	0	32	0	0
4	Актанышский	203,4	156,9	5,8	1,3	0	19,5	19,9	0
5	Алексеевский	207,4	131,8	6,8	1,6	2,4	24,8	40	0
6	Алькеевский	172,7	129,2	6,1	0,6	0	36,8	0	0
7	Альметьевский	242,8	145,9	9,2	11,3	0	76,4	0	0
8	Апастовский	104,8	88,7	5,8	1,2	0	8,9	0,2	0
9	Арский	184,4	150,2	9,4	1,3	0	23,5	0	0
10	Атнинский	68,1	61,8	3,2	0,3	0	2,8	0	0



## Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
11	Бавлинский	120,5	90,9	5	2,3	0	22,3	0	0
12	Балтасинский	109,5	90,6	5,5	1	0	12,4	0	0
13	Бугульминский	140,2	100,2	4,7	5,1	0	30,2	0	0
14	Буинский	152,8	134	7,5	1,5	0	9,6	0,2	0
15	Верхнеуслонский	130,3	84,7	7,7	1,4	0	24,9	11,6	0
16	Высокогорский	157,4	117,4	8,4	2,3	0	29,2	0	0,1
17	Дрожжановский	103	91,2	8,1	0,6	0	3,1	0	0
18	Елабужский	135,3	99,7	5,4	6,5	9	11,1	3,1	0,5
19	Заинский	184,2	121,7	5,1	2,9	0	54,5	0	0
20	Зеленодольский	140,2	83	9,5	3,4	6,1	32,4	5,8	0



## Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
21	Кайбицкий	99,5	77,3	3,3	1,1	0	17,8	0	0
22	Камско-Устьинский	119,9	79,3	4,9	0,6	0	10,8	24,3	0
23	Кукморский	149	104,8	9,5	1,7	0	32,5	0,5	0
24	Лаишевский	209,4	81,5	17,8	6,2	5,7	30,7	66,9	0,6
25	Лениногорский	181,3	118,5	6,4	4,6	0,1	51,7	0	0
26	Мамадышский	261,3	164,2	7	1,6	0	78,3	9,9	0,3
27	Менделеевский	74,5	45,7	4	3,1	0	4,6	16,7	0,4
28	Мензелинский	192	109,9	5,4	1,5	0	24,4	50,8	0
29	Муслюмовский	146,4	113,1	4,8	0,6	0	27,2	0,7	0
30	Нижнекамский	163,5	104,2	7,5	2,8	0	45,6	3,2	0,2



## Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
31	Новошешминский	131,8	109,9	5,4	2	0	14,5	0	0
32	Нурлатский	227,1	119,7	5,5	3,1	0	98,8	0	0
33	Пестречинский	134	107,8	7,6	1,5	0	16,9	0	0,2
34	Рыбно–Слободский	204,1	118,8	7,4	0,8	0	53,7	23,4	0
35	Сабинский	109,8	73,1	7,4	1,2	0	28,1	0	0
36	Сармановский	138,6	120,8	6,4	2,6	0	8,8	0	0
37	Спасский	202,2	119,8	6,1	0,9	0	20,1	55,1	0,2
38	Тетюшский	163,8	111,3	4,1	0,8	0,3	27,3	20	0
39	Тукаевский	173	116,1	8,6	4,3	9,6	14,1	20,3	0
40	Тюлячинский	84,4	67,4	3,3	0,4	0	13,3	0	0



## Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
41	Черемшанский	136,4	90,9	5,9	3,3	0	36,3	0	0
42	Чистопольский	176,1	146,5	6	2,3	0	13,5	7,8	0
43	Ютазинский	76	60,7	4,4	2	0	8,9	0	0
44	г. Азнакаево	2,4	0	2,4	0	0	0	0	0
35	г. Альметьевск	11,5	0	11,5	0	0	0	0	0
46	г. Бавлы	1,8	0	1,8	0	0	0	0	0
47	г. Бугульма	3,1	0	3,1	0	0	0	0	0
48	г. Буинск	1,5	0	1,5	0	0	0	0	0
49	г. Елабуга	4,9	0	4,9	0	0	0	0	0
50	г. Заинск	5,8	0	5,8	0	0	0	0	0



## Структура земель по категориям в разрезе муниципальных районов

№ п/п	Наименование муниципальных районов и городских округов	Итого земель в административных границах, тыс.га	Земли сельскохозяйственного назначения, тыс.га	Земли населенных пунктов, тыс.га	Земли промышленности, транспорта и иного специального назначения, тыс.га	Земли особо охраняемых территорий и объектов, тыс.га	Земли лесного фонда, тыс.га	Земли водного фонда, тыс.га	Земли запаса, тыс.га
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
51	г. Зеленодольск	3,8	0	3,8	0	0	0	0	0
52	г. Казань	61,4	0	61,4	0	0	0	0	0
53	г. Лениногорск	3	0	3	0	0	0	0	0
54	г. Набережные Челны	16,1	0	15,7	0,4	0	0	0	0
55	г. Нижнекамск	9,9	0	9,9	0	0	0	0	0
56	г. Нурлат	3,7	0	3,7	0	0	0	0	0
57	г. Чистополь	5,7	0	5,7	0	0	0	0	0
58	Республика Татарстан	6783,7	4609,7	415,5	101,8	33,3	1221,2	399,7	2,5



## Аналитическая информация, отражающая основные причины перераспределения земель

Анализ данных, полученных в результате государственного статистического наблюдения за земельными ресурсами, последних двух лет показал, что в 2024 году значительные площади были вовлечены в гражданский оборот, а также продолжались процессы установления (изменения) границ населенных пунктов и приведения правового статуса земель в соответствие с нормами законодательства.

В течение 2024 года переводы земель из одной категории в другую затронули в большей степени земли сельскохозяйственного назначения, земли населенных пунктов и земли промышленности.

Правовое регулирование земельных отношений, возникающих в связи с переводом земель или земельных участков из одной категории в другую, осуществлялось в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, на основании пункта 9 части 1 статьи 7 Федерального закона от 21 декабря 2004 года №172–ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», законами и иными правовыми актами Республики Татарстан.

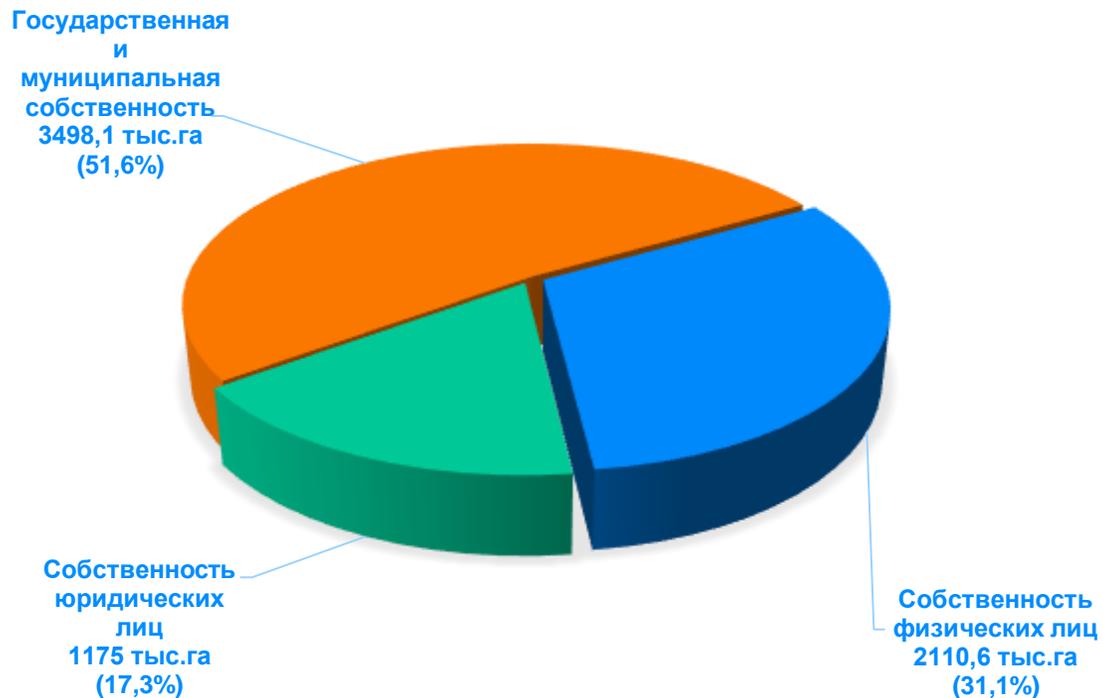
Основанием для принятия решения о переводе земель из одной категории в другую являлись распоряжения Федерального дорожного агентства Министерства транспорта Российской Федерации, постановления Кабинета Министров Республики Татарстан и утверждение или изменение генеральных планов, отображающих границы населенных пунктов, принятые в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190–ФЗ.

К необходимости перевода земель из одной категории в другую приводили такие мероприятия, как предоставление земельных участков из государственной собственности, изъятие земельных участков для государственных и муниципальных нужд, изменение (установление) границ населенных пунктов, возврат в прежнюю категорию обработанных или рекультивированных земель, прекращение права на земельный участок.





## 1.2. Распределение земельного фонда по формам собственности и принадлежности Российской Федерации, Республике Татарстан и муниципальному образованию



Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности и динамика их изменения (тыс. га)

№ п/п	Формы собственности	2023 год	2024 год	+/-
1	Собственность физических лиц	2134,9	2110,6	-24,3
2	Собственность юридических лиц	1134,6	1175	+40,4
3	Государственная и муниципальная собственность, в том числе:	3514,2	3498,1	-16,1
3.1	собственность Российской Федерации	1142	1144,1	+2,1
3.2	собственность Республики Татарстан	55,1	55,3	+0,2
3.3	муниципальная собственность	337,2	367,9	+30,7
4	Итого	6783,7	6783,7	



Площадь неразграниченных земельных участков составила **1930,8** тыс. га или **55,2%** от общей площади земель, подлежащих разграничению.



# Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2025 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:01	Агрызский	51,6	16,5	111,6	51,3	0,3	5,9	179,7
16:02	Азнакаевский	66,7	37	110,7	43,5	0	33,4	214,4
16:03	Аксубаевский	51,9	22	70	32	0	0	143,9
16:04	Актанышский	60,6	4,3	138,5	19,6	0	5	203,4
16:05	Алексеевский	34,5	59	113,9	24,8	2,6	13,9	207,4
16:06	Алькеевский	36,2	64,8	71,7	35,4	0,3	25	172,7
16:07	Альметьевский	54,4	44,3	144,1	76,7	1,8	10,9	242,8
16:08	Апастовский	59,5	26,8	18,5	5,3	0	1,3	104,8
16:09	Арский	77	45,2	62,2	23,4	0	6	184,4
16:10	Атнинский	27	23,7	17,4	2,8	0	6,3	68,1



# Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2025 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:11	Бавлинский	38,1	3	79,4	23,1	0,1	14,5	120,5
16:12	Балтасинский	54,4	6,6	48,5	12,5	0,3	1,7	109,5
16:13	Бугульминский	23,7	5,2	111,3	31,1	0	0	140,2
16:14	Буинский	75,6	21,8	56,9	12,7	0	13,6	154,3
16:15	Верхнеуслонский	21	46,8	62,5	24,9	0	0	130,3
16:16	Высокогорский	72,9	10,5	74	0,2	0	0	157,4
16:17	Дрожжановский	69,3	13,3	20,4	3,2	0,3	3,7	103
16:18	Елабужский	42,8	19,9	72,6	21,8	4,2	18	135,3
16:19	Заинский	51,8	40,7	91,7	14,4	0,2	7,5	184,2
16:20	Зеленодольский	27,9	43,7	68,6	25,6	0,8	0,8	140,2



# Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2025 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:21	Кайбицкий	46	22,6	30,9	18,4	0	6,2	99,5
16:22	Камско-Устьинский	48,5	18	53,4	11,4	0,1	3,6	119,9
16:23	Кукморский	68,7	16,5	63,8	31,3	0	3,8	149
16:24	Лаишевский	41,6	25	142,8	33,6	0,1	1,3	209,4
16:25	Лениногорский	50,7	17,1	113,5	51,2	0	22,6	181,3
16:26	Мамадышский	59	57,3	145	82,2	0	0,1	261,3
16:27	Менделеевский	16,1	4,7	53,7	5,2	4,2	16,6	74,5
16:28	Мензелинский	36,2	31,7	124,1	24,6	0,1	19,5	192
16:29	Муслюмовский	51,4	33,8	61,2	27,2	0,3	6,8	146,4
16:30	Нижнекамский	39	28,3	96,2	37,3	0,2	1,2	163,5



# Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2025 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:31	Новошешминский	45,4	35	51,4	8,9	0,2	6,1	131,8
16:32	Нурлатский	80,6	25,4	121,1	99,2	0	3,1	227,1
16:33	Пестречинский	31,4	50,7	51,9	4,6	0	28,1	134
16:34	Рыбно–Слободский	61	11,1	132	53,8	0	0	204,1
16:35	Сабинский	45,9	17	46,9	28,5	0,5	15,7	109,8
16:36	Сармановский	48,4	49,1	41,1	8,8	0	0,8	138,6
16:37	Спасский	23,5	47,2	131,5	20,1	1,6	7,4	202,2
16:38	Тетюшский	58,1	15,6	90,1	16,7	0	0	163,8
16:39	Тукаевский	55,3	18,8	98,9	14	0,9	1	173
16:40	Тюлячинский	37	18,5	28,9	13,4	0,1	10,5	84,4



# Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2025 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:41	Черемшанский	47,6	1,1	87,7	36,4	34,4	8,5	136,4
16:42	Чистопольский	63,3	46,1	66,7	13,6	1,2	26,7	176,1
16:43	Ютазинский	37,7	0,9	37,4	9,9	0	4,7	76
16:44	Азнакаевский городской	0,5	0,2	1,7	0	0	0,1	2,4
16:45	Альметьевский городской	2,3	2,2	7	0	0	0,4	11,5
16:46	Бугульминский городской	1,2	0,3	1,6	0,1	0	0,1	3,1
16:47	Елабужский городской	1,3	0,3	3,3	0	0	0,6	4,9
16:48	Заинский городской	0,7	0,1	5	2	0	0	5,8
16:49	Зеленодольский городской	0,4	0,4	3	0,2	0,1	0	3,8
16:50	Казанский	10,3	15,4	35,7	6,3	0,2	0,7	61,4



# Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности в разрезе муниципальных районов и городских округов

(на 1 января 2025 года, тыс. га)

№ кадастрового района	Муниципальные районы, городские поселения и округа	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе			Итого земель в административных границах
					В собственности Российской Федерации	В собственности Республики Татарстан	В муниципальной собственности	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
16:51	Лениногорский городской	0,5	0,3	2,2	0	0	0,1	3
16:52	Набережно-Челнинский	1,2	3,2	11,7	0,3	0,2	2	16,1
16:53	Нижнекамский городской	0,2	4,2	5,5	0,3	0	0,9	9,9
16:54	Чистопольский городской	0,9	0,3	4,5	0,2	0	1,1	5,7
16:55	Бавлинский городской	0,5	0,2	1,1	0	0	0,1	1,8
16:56	Нурлатский городской	1,3	1,3	1,1	0,1	0	0	3,7



# Распределение земель Республики Татарстан по формам собственности

## в разрезе категорий земель

(на 1 января 2025 года, тыс. га)

№ п/п	Категории земель	В собственности граждан	В собственности юридических лиц	В государственной и муниципальной собственности	В том числе		
					в собственности Российской Федерации	в собственности Республики Татарстан	в муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Земли сельскохозяйственного назначения	1984,4	1097,3	1528	17,5	43,1	350,5
2	Земли населенных пунктов	125,2	46,5	243,8	10,1	1,3	14,7
3	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	1	31,1	69,7	13,5	8,5	2,6
4	Земли особо охраняемых территорий и объектов	0	0,1	33,2	14,8	2,4	0,1
5	Земли лесного фонда	0	0	1221,2	1088,2	0	0
6	Земли водного фонда	0	0	399,7	0	0	0
7	Земли запаса	0	0	2,5	0	0	0
	Итого	2110,6	1175	3498,1	1144,1	55,3	367,9



## Краткий анализ изменений за отчетный год

Сравнительный анализ данных последних двух лет показал, что площадь земель, находящихся в собственности граждан, уменьшилась на 24,3 тыс. га ввиду отказа физических лиц от права собственности в пользу государства, выкупа земельных участков юридическими лицами, а также в результате изъятия земельных участков на основании решений суда и постановлений органов государственной власти и местного самоуправления.

Площадь земель, находящихся в собственности юридических лиц, увеличилась на 40,4 тыс. га за счет приобретения земельных участков у физических лиц, а также выкупа земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности.

Площадь земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности, уменьшилась на 16,1 тыс. га в результате предоставления гражданам и юридическим лицам на безвозмездной основе и за плату.

Площадь земель, находящихся в собственности Российской Федерации, увеличилась на 2,1 тыс. га, в том числе в связи с регистрацией права собственности Российской Федерации на земельные участки (территории) общего пользования из неразграниченной государственной собственности для размещения автомобильной дороги федерального значения М–7 «Волга».

Площадь земель, находящихся в муниципальной собственности увеличилась на 30,7 тыс. га, в том числе на основании отказа физических лиц от права собственности, решений суда, разграничения земель, находящихся в государственной собственности.





## ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Вопросы владения, пользования и распоряжения землей находятся в совместном ведении Российской Федерации и субъектов Российской Федерации. Правовой основой развития земельных отношений является Конституция Российской Федерации, Земельный кодекс Российской Федерации, Градостроительный кодекс Российской Федерации, иные федеральные законы и акты Правительства Российской Федерации, акты субъекта Российской Федерации и муниципальные правовые акты.

**Основные законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2024 года**

### Реквизиты нормативно-правового акта

Закон Республики Татарстан от 21 июля 2023 года №65-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

### Основные положения

Уточнены критерии предоставления земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов для реализации масштабного инвестиционного проекта.

В частности, исключен критерий по созданию рабочих мест при реализации инвестиционного проекта управляющей компании индустриального (промышленного) парка.

Критерий по общему объему инвестиций в размере не менее 350 миллионов рублей в инвестиционный проект индустриального (промышленного) парка дифференцирован для городских округов и для муниципальных районов Республики Татарстан.

Так, на территориях муниципальных районов требуемый объем инвестиций снижен до 15 миллионов рублей.



## ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Основные законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2024 года

### Реквизиты нормативно-правового акта

Закон Республики Татарстан от 23 декабря 2023 года №132-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»



### Основные положения

С 1 февраля 2024 года выявленное пересечение границ городских либо сельских населенных пунктов с границами земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, будет осуществляться в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами.

С 1 сентября 2024 года к землям особо охраняемых территорий отнесены земли лечебно-оздоровительных местностей и курортов.





## ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Основные законодательные акты Республики Татарстан, регулирующие вопросы земельных отношений, принятые до 1 января 2024 года

### Реквизиты нормативно-правового акта

Закон Республики Татарстан от 16 ноября 2023 года №113-ЗРТ «О внесении изменений в статьи 2 и 3 Закона Республики Татарстан о регулировании отдельных вопросов, связанных с приобретением прав граждан на гаражи и земельные участки, на которых они расположены, и о внесении изменений в статью 3 Земельного кодекса Республики Татарстан»



### Основные положения

Закреплено право органов местного самоуправления муниципальных районов обеспечить выполнение кадастровых работ или комплексных кадастровых работ в отношении гаражей, права на которые не зарегистрированы в ЕГРН, и земельных участков, на которых расположены гаражи.





## ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Законодательные акты Республики Татарстан в сфере земельных отношений, принятые в 2024 году

### Реквизиты нормативно-правового акта

Закон Республики Татарстан от 26 июля 2024 года №54-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

Закон Республики Татарстан от 26 июля 2024 года №53-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»

### Основные положения

В Земельном кодексе Республики Татарстан уточнены критерии, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения и реализации которых допускается предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду без проведения торгов.

Статья 32 дополнена пунктом 8 следующего содержания:  
«Земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, на которых расположены жилые дома или дома блокированной застройки, принадлежащие на праве собственности детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предоставленные детям-сиротам в порядке реализации права на обеспечения жилыми помещениями».



## ГЛАВА 2. ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ РАЗВИТИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

Законодательные акты Республики Татарстан в сфере земельных отношений, принятые в 2024 году

### Реквизиты нормативно-правового акта

Закон Республики Татарстан от 14 июня 2024 года №40-ЗРТ «О внесении изменений в Земельный кодекс Республики Татарстан»



### Основные положения

В Земельном кодексе Республики Татарстан закреплено положение о предоставлении многодетным семьям, постоянно проживающим в городских округах, права на получение земельного участка в ином муниципальном образовании.

Кроме того, закреплено право многодетной семьи подать заявление о предоставлении земельного участка до достижения старшим ребенком возраста 18 лет или возраста 23 лет при условии его обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность по очной форме обучения.





## ГЛАВА 3. ОБЕСПЕЧЕНИЕ УПРАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ В РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН

### 3.1. Единый государственный реестр недвижимости

#### 3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа

##### Общие сведения о кадастровом делении

Приказом публично-правовой компании «Роскадастр» (далее – ППК «Роскадастр») от 17 апреля 2024 года №П/184-24 «Об утверждении кадастрового деления кадастрового округа «Татарский» (16) на кадастровые районы и кадастровые кварталы» утверждены:

- схема расположения **56** кадастровых районов в границах кадастрового округа «Татарский» (16);
- перечень учетных номеров и наименований кадастровых районов на территории кадастрового округа «Татарский» (16);
- описание местоположения границ **56** кадастровых районов;
- схемы расположения кадастровых кварталов на территории **56** кадастровых районов;
- перечень учетных номеров кадастровых кварталов в границах **56** кадастровых районов;
- описание местоположения границ **13** городских кадастровых районов;
- схемы расположения кадастровых кварталов на территории **13** городских кадастровых районов;
- перечень учетных номеров кадастровых кварталов в границах **13** городских кадастровых районов.





### 3.1.1. Кадастровое деление территории кадастрового округа

Схема расположения кадастровых районов в границах кадастрового округа



#### Общие сведения о кадастровом делении кадастрового округа



Утверждены **56** кадастровых районов

Утверждены **19182** кадастровых квартала

#### Сведения об изменениях или уточнениях кадастрового деления территории кадастрового округа



В 2024 году приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 21 марта 2024 №П/0072/24 утверждены сведения о смежной границе кадастрового округа «Татарский»(16) с Кировской областью

Условные обозначения:  
— Граница кадастрового округа  
— Границы кадастровых районов  
16:01 Номер кадастрового района



### 3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

#### Сведения о земельных участках

Наименование категории земель	По состоянию на 31 декабря 2024 года в ЕГРН содержались сведения о земельных участках			Земельные участки, в отношении которых в отчетном периоде осуществлены учетные действия			
	Всего	Местоположение границ		Поставлены на ГКУ	Внесены как ранее учтенные	Сняты с ГКУ	Внесены сведения о местоположении границ
		установлено	не установлено				
Земли сельскохозяйственного назначения	306 407	275 495	30 912	10 340	342	3 477	5 070
Земли населенных пунктов	1 260 349	1 230 958	29 391	36 366	482	19 645	11 516
Земли особо охраняемых территорий и объектов	1 044	1 033	11	24	0	22	8
Земли лесного фонда	35 062	11 368	23 694	234	0	23	94
Земли промышленности и иного специального назначения	93 796	92 183	1 613	2 406	0	871	1 027
Земли запаса	132	132	0	0	0	0	0
Земли водного фонда	35	35	0	0	0	0	0
Сведения о категории земель отсутствуют	21	13	8	4	5	1	11
<b>Всего</b>	<b>1 696 846</b>	<b>1 611 217</b>	<b>85 629</b>	<b>49 374</b>	<b>829</b>	<b>24 039</b>	<b>17 726</b>



### 3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

#### Количество зарегистрированных вещных прав на земельные участки на конец отчетного периода

Наименование категории земель	Всего	В том числе:									
		право собственности					сервитут		постоянное (бессрочное) пользование		Пожизненное наследуемое владение физических лиц
		Российская Федерация	субъекта Российской Федерации	муниципальных образований	юридических лиц	физических лиц	юридических лиц	физических лиц	юридических лиц	физических лиц	
Сельскохозяйственного назначения	560 978	704	402	23 936	36 563	491 215	396	25	7 532	38	167
Населенных пунктов	1 618 549	5 878	5 939	69 137	32 644	1 469 619	421	213	33 389	638	671
Особо охраняемых территорий и объектов	1 061	92	5	128	81	309	1	0	445	0	0
Лесного фонда	34 676	33 535	16	36	6	16	0	0	1 064	2	0
Промышленности и иного специального назначения	82 683	5 562	4 303	2 699	58 435	2 259	178	20	6 590	2	1
Запаса	19	0	0	1	0	0	0	0	18	0	0
Водного фонда	15	7	0	0	0	0	0	0	8	0	0
Сведения о категории земель отсутствуют	24	0	0	0	0	24	0	0	0	0	0
<b>Всего</b>	<b>2 298 005</b>	<b>45 778</b>	<b>10 665</b>	<b>95 937</b>	<b>127 729</b>	<b>1 963 442</b>	<b>996</b>	<b>258</b>	<b>49 046</b>	<b>680</b>	<b>839</b>



## 3.1.2. Государственный кадастровый учет земельных участков и государственная регистрация прав на них

### Комплексное развитие территорий

Комплексное развитие территорий осуществляется в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года №190–ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации).

Согласно пункту 34 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации комплексное развитие территорий – совокупность мероприятий, выполняемых в соответствии с утвержденной документацией по планировке территорий и направленных на создание благоприятных условий проживания граждан, обновление среды жизнедеятельности и территорий общего пользования поселений, городских округов.

Количество земельных участков, подпадающих под реализацию главы 10 Градостроительного кодекса Российской Федерации	16
Количество земельных участков, в отношении которых в отчетном периоде осуществлены учетные действия (в том числе поставлены на учет, внесены как ранее учтенные, сняты с учета, внесены сведения о местоположении границ)	94
Количество земельных участков, в отношении которых в отчетном периоде поступили заявления для осуществления учетно-регистрационных действий	278
Количество заключенных договоров о комплексном развитии территорий	0





## Комплексные кадастровые работы

Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены ККР

26207

Количество кадастровых кварталов, в отношении которых проведены ККР

67

Количество подготовленных карт-планов территорий

67

### Объем финансирования, тыс. руб.

2024



■ региональные (местные) бюджеты  
■ федеральный бюджет

Обеспечено образование ЗУ*	0
Осуществлено уточнение местоположения границ ЗУ	4977
Осуществлено уточнение местоположения ОКС** на ЗУ	7288
Обеспечено исправление реестровых ошибок	13942

\* Земельный участок

\*\* Объект капитального строительства



Результатом выполнения комплексных кадастровых работ (ККР) является внесение в ЕГРН точных сведений о местоположении границ земельных участков, местоположении границ зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках.



### 3.1.3. Проведение работ, направленных на повышение качества данных Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках



#### МЕРОПРИЯТИЯ

Количество земельных участков с категорией земель «земли лесного фонда», сведения о которых исключены из ЕГРН в результате применения статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Площадь, исключенная по данным ЕГРН из земель лесного фонда, в результате применения статьи 60.2 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Количество земельных участков, сведения о которых исключены из ЕГРН, в соответствии с частью 15 статьи 41 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»

Количество земельных участков, сведения о которых исключены из ЕГРН, в соответствии с частью 3 статьи 70 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», а также пунктом 238 Порядка ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 года №П/0514



#### РЕЗУЛЬТАТЫ

**57**

(в том числе по решению органа регистрации прав 57)

**18621 га**

(186 209 421 кв.м.)

**8243**

**6894**





## 3.2. Землеустройство

### 3.2.1. Землеустройство, осуществление государственной экспертизы землеустроительной документации

Динамика установления и внесения в ЕГРН границ



### Государственные и региональные программы

Постановление Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 года №1040 «О федеральной государственной информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных» (ФГИС ЕЦП НСПД).

В рамках поручения Президента Российской Федерации от 11 августа 2022 года №Пр-1424 по вопросам реализации государственной программы «Национальная система пространственных данных» в 2024 году завершены работы по внесению сведений в ЕГРН о границах между Республикой Татарстан и смежными областями и республиками.

Дорожная карта Республики Татарстан на 2022-2024 годы по реализации мероприятий проекта Росреестра «Наполнение Единого государственного реестра недвижимости необходимыми сведениями» от 15 марта 2022 года.

### Государственная экспертиза землеустроительной документации

В 2024 году Управлением Росреестра по Республике Татарстан проведено 10 государственных экспертиз землеустроительной документации по описанию местоположения границ муниципальных образований, что на 5 экспертиз больше, чем в 2023 году.

Типовые замечания к оформлению землеустроительной документации отсутствуют.



### 3.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

проведено 4  
заседания  
экспертной  
комиссии



6595 ед. хр.  
исключено  
(дубли, документы,  
не относящиеся  
к ГФДЗ)



9 ед. хр.  
включено



снятие пометки  
«ДСП» в 2024 не  
осуществлялось



По состоянию на 1 января 2025 года ГФДЗ  
насчитывал 511500 ед. хр.  
(с учетом документов с грифом  
«секретно»)



Количество и доля переведенных  
в электронный вид документов ГФДЗ:  
462984 (100%)

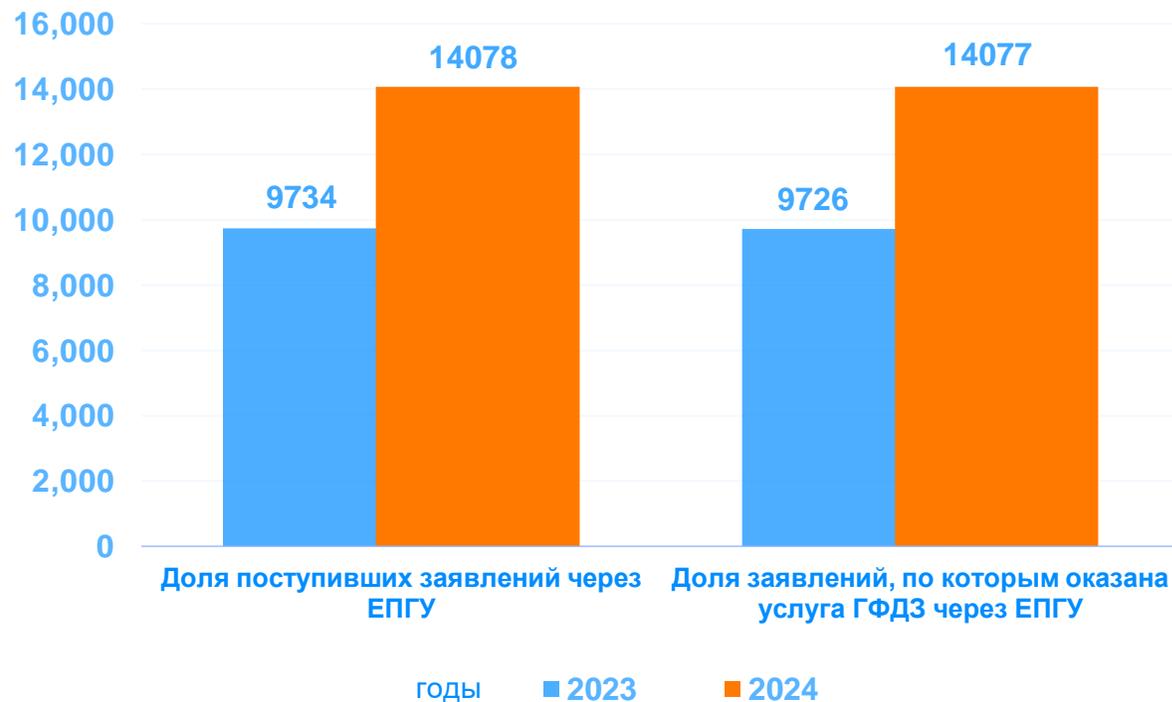
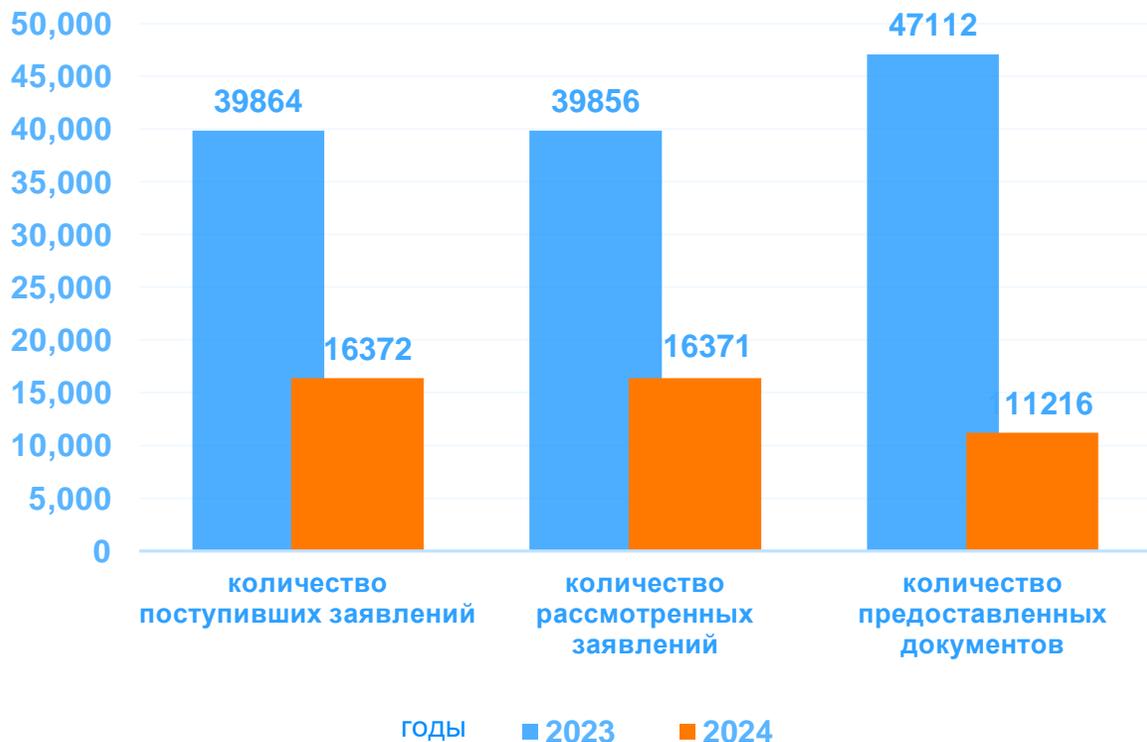
Количество и доля материалов, внесенных  
в информационную систему, обеспечивающую  
ведение ГФДЗ  
в электронном виде:  
442373 (96%)





### 3.2.2. Создание и ведение государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства

#### Заявления о предоставлении материалов ГФДЗ



Наиболее востребованными видами землеустроительной документации в 2024 году стали землеустроительные дела и материалы инвентаризации земель населенных пунктов

Через ЕПГУ в 2024 году поступило 14078 заявлений о предоставлении материалов ГФДЗ (86% от общего количества)

С 1 января 2023 года ведение ГФДЗ на территории Республики Татарстан осуществляет филиал ППК «Роскадастр» по Республике Татарстан

e-mail: filial@16.kadastr.ru <http://www.kadastr.ru>  
Адрес: 420054, Республика Татарстан, г. Казань, ул. Владимира Кулагина, д. 1,

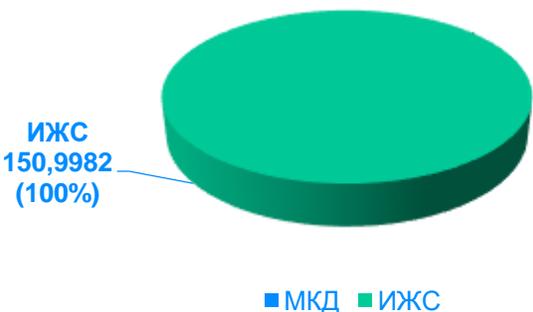


### 3.3 Выявление земельных участков и территорий в целях вовлечения в оборот для жилищного строительства

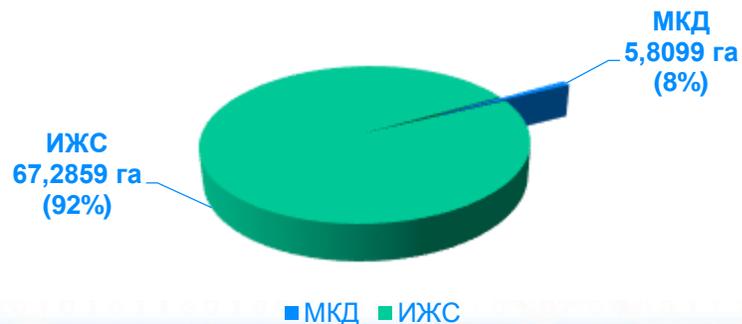
#### Статистика в разрезе потенциала использования

Выявлено 177 участков (с учетом вовлеченных) площадью 150,9982 га (на 1 января 2025 года)

Размещено на ПКК 2405 участков площадью 2724,707 га (на 1 января 2025 года)



Вовлечено 393 участка площадью 73,0958 га (на 1 января 2025 года)



#### Динамика выявления, размещения и вовлечения участков (территорий)



	Выявлено с учетом вовлеченных			Размещено			Вовлечено		
	ИЖС	МКД	ВСЕГО	ИЖС	МКД	ВСЕГО	ИЖС	МКД	ВСЕГО
Количество ЗУ	177	0	177	2403	2	2405	391	2	393
Площадь, га	150,9982	0	150,9982	2715,1051	9,6019	2724,707	67,2859	5,8099	73,0958



### 3.4. Государственный мониторинг земель

В соответствии со статьей 67 Земельного кодекса Российской Федерации **государственный мониторинг земель** является частью государственного экологического мониторинга (государственного мониторинга окружающей среды) и представляет собой систему наблюдений, оценки и прогнозирования, направленных на получение достоверной информации о состоянии земель, об их количественных и качественных характеристиках, их использовании и о состоянии плодородия почв.

**Задачами** государственного мониторинга земель являются:

1. Своевременное выявление изменений состояния земель, оценка и прогнозирование этих изменений, выработка предложений о предотвращении негативного воздействия на земли, об устранении последствий такого воздействия.
2. Обеспечение органов государственной власти информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, включая реализацию полномочий по государственному земельному надзору.
3. Обеспечение органов местного самоуправления информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель в целях реализации полномочий данных органов в области земельных отношений, в том числе по муниципальному земельному контролю.
4. Обеспечение юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан информацией о состоянии окружающей среды в части состояния земель.

**Целью** государственного мониторинга земель является систематическое изучение состояния земель для обоснования управленческих решений в сфере рационального использования и охраны земель.





## 3.4. Государственный мониторинг земель

### Правовой основой осуществления государственного мониторинга земель являются:

Земельный кодекс Российской Федерации (статьей 67 установлена необходимость осуществления государственного мониторинга земель);

Федеральный закон от 10 января 2002 года №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 14 марта 2024 года №300 «Об утверждении Положения о государственном экологическом мониторинге (государственном мониторинге окружающей среды)» и иные нормативно-правовые акты.

Порядок осуществления государственного мониторинга земель, за исключением земель сельскохозяйственного назначения, утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 22 июля 2021 года №П/0315 с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 августа 2024 года №П/0267/24.

Порядок организации деятельности и взаимодействия территориальных органов и структурных подразделений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии при осуществлении государственного мониторинга земель утвержден приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 31 августа 2023 года № П/337.





### 3.4.1. Осуществление государственного мониторинга земель

На территории Республики Татарстан в 2007 году в рамках государственного контракта на выполнение работ по теме: «Изучение состояния и использования земель на территории Российской Федерации» Уральским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъёмка»-ВИСХАГИ были проведены работы первого этапа: «Изучение состояния и использования земель с использованием полигонов государственного мониторинга земель» по сбору и анализу базовой информации о состоянии и использовании земель и данных о выполненных ранее картографических работах на территории полигона государственного мониторинга земель в Альметьевском районе Республики Татарстан, их систематизации.\*

В 2011 году в рамках государственного контракта на выполнение работ по теме: «Мониторинг нарушенных земель на территории Свердловской, Кемеровской, Челябинской и Магаданской областей и выявление изменения состояния земель на федеральных полигонах государственного мониторинга земель «Белоярский» Свердловской области, «Кемеровский» Кемеровской области и «Альметьевский» Республики Татарстан» Поволжским филиалом ФГУП «Госземкадастрсъёмка»-ВИСХАГИ были проведены работы по выявлению изменения состояния земель на федеральном полигоне государственного мониторинга земель «Альметьевский» Республики Татарстан.\*

Указанные материалы включены в государственный фонд данных, полученных в результате проведения землеустройства, и доступны для общего пользования. Заинтересованные лица могут ознакомиться с материалами в установленном законом порядке.

\* источником информации являются результаты проведенных работ по мониторингу состояния и использования земель за счет средств федерального бюджета





### 3.4.2. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления

Волжско-Камское межрегиональное управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Управление Росприроднадзора)

Исполнительные комитеты муниципальных районов Республики Татарстан

Министерство экологии и природных ресурсов Республики Татарстан

Управление Росреестра по Республике Татарстан



В 2024 году на территории Республики Татарстан Управлением Росприроднадзора выявлено **11** случаев нарушения состояния земель на общей площади **39530** кв.м (складирование отходов) и **1062** кв.м (загрязнение почвы нефтепродуктами и сточными канализационными водами)

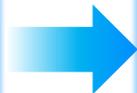
В 2024 году на территории **7** муниципальных районов и **2** муниципальных образований были выявлены **238** случаев использования земельных участков не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования

Министерством экологии в 2024 году на территории Республики Татарстан было выявлено всего **1013** случаев нарушения состояния земель на общей площади **773,17** га, объем загрязняющих веществ **655537** куб. м.



### 3.4.2. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления

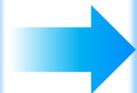
Исполнительный комитет  
Альметьевского  
муниципального района



В адрес МБУ «Департамент экологии и благоустройства» поступило 2 проекта рекультивации по вопросу согласования приема-передачи рекультивированных нарушенных земель на 3 земельных участка общей площадью **12,728** га, а также части 2 земельных участков общей площадью **44.4** тыс.га.

МБУ «Департамент экологии и благоустройства» **10** проектов рекультивации в отношении **11** земельных участков, занятых дикими карьерами.

Исполнительный комитет  
Балтасинского муниципального  
района



- ✓ Проведены работы по известкованию кислых почв на площади **2016** га;
- ✓ Составлены и приняты рабочие планы сельскохозяйственных товаропроизводителей с картой размещения сельскохозяйственных культур;
- ✓ В 3 хозяйствах (ООО им. Тимирязева, ООО СХП «Татарстан», СХПК «Активист») составлена и начала работу агроландшафтная почвозащитная система земледелия.

Исполнительный комитет  
Менделеевского  
муниципального района

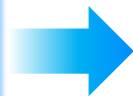


- ✓ Разработан первый этап проектной документации по объекту накопленного вреда окружающей среде: «Загрязнённые земли промышленными отходами в с.Новый Кокшан Менделеевского муниципального района».



### 3.4.2. Взаимодействие с федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти Республики Татарстан и органами местного самоуправления

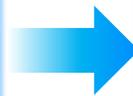
Исполнительный комитет  
муниципального образования  
города Казани



В 2024 году Комиссией по вопросам рекультивации земель на территории муниципального образования города Казани, созданной с целью организации приема-передачи рекультивированных земель, а также для рассмотрения иных вопросов, связанных с восстановлением нарушенных земель были согласованы:

- ✓ проектная документация по объекту: «Капитальный ремонт магистрального этанопровода Миннибаево – Казань DN500. Замена трубы на участке 247-260 км»;
- ✓ проект рекультивации земельного участка, нарушенного в результате строительства несанкционированного карьера;
- ✓ проект рекультивации земельных участков, прилегающих к полигону ТКО.

Исполнительный комитет  
Нижнекамского  
муниципального района



- ✓ В 2024 году завершена рекультивация карьера у села Сарсаз-Бли Шингальчинского сельского поселения в кадастровом квартале 16:30:111104 общей площадью **8,94 га**.

Исполнительный комитет  
Ютазинского муниципального  
района



- ✓ Согласовано **7** проектов рекультивации земель



## 3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

### 3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Под **государственным земельным надзором** понимается деятельность уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений органами государственной власти, органами местного самоуправления, а также юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, их уполномоченными представителями (далее – юридические лица, индивидуальные предприниматели) и гражданами требований, установленных земельным законодательством, посредством организации и проведения проверок указанных лиц, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению и (или) устранению последствий выявленных нарушений, и деятельность указанных уполномоченных органов государственной власти по систематическому наблюдению за исполнением требований земельного законодательства, анализу и прогнозированию состояния исполнения требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами своей деятельности.

**Предметом государственного земельного надзора** являются:

– соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, органами государственной власти и органами местного самоуправления обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации предусмотрена административная ответственность;

– соблюдение обязательных требований земельного законодательства при осуществлении органами государственной власти и органами местного самоуправления деятельности по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.





## **3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль**

### **3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)**

**Объектом государственного земельного надзора** являются объекты земельных отношений (земли, земельные участки или части земельных участков), а также деятельность органов государственной власти и органов местного самоуправления по распоряжению объектами земельных отношений, находящимися в государственной или муниципальной собственности.

**Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальные органы) осуществляет государственный земельный надзор за соблюдением:**

- обязательных требований о недопущении самовольного занятия земель, земельного участка или части земельного участка, в том числе использования земель, земельного участка или части земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством прав на них;
- обязательных требований об использовании земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием;
- обязательных требований, связанных с обязательным использованием земель, предназначенных для жилищного или иного строительства, садоводства, огородничества и личного подсобного хозяйства, в указанных целях в течение установленного срока;
- органами государственной власти и органами местного самоуправления требований земельного законодательства при предоставлении земель, земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности;
- обязательных требований, связанных с обязанностью по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению;
- исполнения предписаний об устранении нарушений обязательных требований, выданных должностными лицами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (ее территориальных органов) в пределах их компетенции.



## 3.5. Федеральный государственный земельный контроль (надзор) и муниципальный земельный контроль

### 3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Правовой основой осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора) с 1 января 2024 по 31 декабря 2024 являлись:

- Земельный кодекс Российской Федерации
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях
- Федеральный закон от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года №1081 «О федеральном государственном земельном контроле (надзоре)»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 ноября 2021 года №2019 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2020 года №2428 «О порядке формирования плана проведения плановых контрольных (надзорных) мероприятий на очередной календарный год, его согласования с органами прокуратуры, включения в него и исключения из него контрольных (надзорных) мероприятий в течение года»
- Приказ Росреестра от 6 апреля 2023 года №П/0117 «Об утверждении положений о территориальных органах Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъектам Российской Федерации»
- Приказ Росреестра от 31 декабря 2020 года №П/0528 «Об утверждении перечней нормативных правовых актов (их отдельных положений), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках государственного контроля (надзора), привлечения к административной ответственности, предоставления лицензий и иных разрешений»
- Приказ Росреестра от 9 июля 2021 года №П/0303 «Об утверждении Перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальными органами федерального государственного земельного контроля (надзора)»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля»
- Постановление Правительства Российской Федерации от 24 марта 2022 года №448 «Об особенностях осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в отношении аккредитованных организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»



### 3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)



В 2024 году на территории Республики Татарстан государственный земельный надзор осуществляли 46 госземинспекторов



### 3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Численность должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
1	Агрызский	1
2	Азнакаевский	1
3	Актанышский	1
4	Алексеевский	3
5	Алькеевский	
6	Спасский	
7	Апастовский	1
8	Кайбицкий	
9	Атнинский	1
10	Арский	

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
11	Альметьевский	1
12	Бавлинский	1
13	Ютазинский	
14	Балтасинский	2
15	Кукморский	
16	Бугульминский	1
17	Буинский	2
18	Дрожжановский	
19	Верхнеуслонский	1
20	Высокогорский	1

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
21	Елабужский	1
22	Менделеевский	
23	Заинский	1
24	Зеленодольский	1
25	Камско–Устьинский	1
26	Тетюшский	
27	Лаишевский	1
28	Лениногорский	1
29	Мамадышский	1
30	Мензелинский	1



### 3.5.1. Организация ведения федерального государственного земельного контроля (надзора)

Численность должностных лиц, осуществляющих федеральный государственный земельный контроль (надзор), в разрезе муниципальных образований

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
31	Муслюмовский	1
32	Нижнекамский	1
33	Черемшанский	1
34	Новошешминский	1
35	Аксубаевский	
36	Нурлатский	1
37	Пестречинский	1
38	Рыбно-Слободский	
39	Сабинский	1
40	Тюлячинский	

№ п/п	Наименование района	Количество инспекторов
41	Сармановский	1
42	Тукаевский	1
43	город Набережные Челны	1
44	Чистопольский	1
45	город Казань	10





### 3.5.2. Результаты осуществления федерального государственного земельного контроля (надзора)



**10450** обследованных земельных участков

Результаты	2023		2024		Динамика	
	количество	площадь, тыс. га	количество	площадь, тыс. га	количество, %	площадь, %
Проведено контрольных (надзорных) мероприятий, из них:	<b>10457</b>	<b>308,5</b>	<b>10450</b>	<b>276,33</b>	<b>-0.07</b>	<b>-11.64</b>
во взаимодействии с контролируемыми лицами	<b>33</b>	<b>1,706</b>	<b>1</b>	<b>0,001</b>	<b>-3200</b>	<b>-170500</b>
без взаимодействия с контролируемыми лицами	<b>10424</b>	<b>306,8</b>	<b>10499</b>	<b>276,33</b>	<b>0.72</b>	<b>-9.93</b>
Количество КНМ, проведенных на основании выявления индикатора риска	<b>6</b>	<b>0,1</b>	<b>1</b>	<b>0,001</b>	<b>-500</b>	<b>9900</b>
Выявлено нарушений земельного законодательства	<b>8570</b>	<b>80,1</b>	<b>8890</b>	<b>18,58</b>	<b>-3,6</b>	<b>-331.11</b>
Устранено нарушений земельного законодательства	<b>211</b>	<b>33,86</b>	<b>223</b>	<b>4,46</b>	<b>5.38</b>	<b>-659.19</b>
Уплачено административных штрафов	<b>2538,99</b> (тыс.руб.)	<b>X</b>	<b>515</b> (тыс.руб.)	<b>X</b>	<b>393.01</b>	<b>X</b>



## Реализация подпрограммы профилактики нарушений обязательных требований





### 3.5.3. Муниципальный земельный контроль

**45** муниципальных образований на территории Республики Татарстан

**65** утвержденных представительными органами муниципальных образований Положений о муниципальном земельном контроле

**23** муниципальных образования на территории Республики Татарстан, которыми осуществлялся муниципальный земельный контроль

#### Особенности осуществления муниципального земельного контроля на территории Республики Татарстан

На основании постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и руководствуясь Федеральным законом от 31 июля 2020 года №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» в 2024 году на территории Республики Татарстан муниципальный земельный контроль проводил выездные обследования без взаимодействия с контролируемыми лицами, по результатам которых в адрес Управления Росреестра по Республике Татарстан было направлено **1214** материалов с нарушениями требований земельного законодательства.



### 3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

Муниципальный земельный контроль осуществлялся в виде выездного обследования без взаимодействия с контролируруемыми лицами.

На основании Постановления Правительства Российской Федерации от 10 марта 2022 года №336 (далее – Постановление) «Об особенностях организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» и разъяснительного письма Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 марта 2022 года №16–1832–МС/22 установлен единый запрет на возбуждение дел об административных правонарушениях, выявленных в ходе проведения контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия с контролируемым лицом, установленных Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248.

По всем материалам муниципального земельного контроля вынесены отказы в возбуждении дел об административных правонарушениях.

В рамках взаимодействия государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля в 2024 году в адрес Управления Росреестра по Республике Татарстан поступило 1214 материалов муниципального земельного контроля.





### 3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

#### Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
1	город Казань	700
2	город Набережные Челны	155
3	Альметьевский	120
4	Елабужский	55
5	Нурлатский	40
6	Пестречинский	20
7	Бугульминский	15
8	Тукаевский	14
9	Нижнекамский	13
10	Высокогорский	12

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
11	Кайбицкий	11
12	Азнакаевский	10
13	Верхнеуслонский	9
14	Менделеевский	8
15	Ютазинский	6
16	Бавлинский	5
17	Аксубаевский	4
18	Камско-Устьинский	4
19	Тетюшский	4
20	Лениногорский	3

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
21	Муслюмовский	3
22	Апастовский	2
23	Новошешминский	1
24	Агрызский	0
25	Актанышский	0
26	Алексеевский	0
27	Алькеевский	0
28	Арский	0
29	Атнинский	0
30	Балтасинский	0



### 3.5.4. Взаимодействие с органами муниципального земельного контроля

#### Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
31	Буинский	0
32	Дрожжановский	0
33	Заинский	0
34	Зеленодольский	0
35	Кукморский	0
36	Лаишевский	0
37	Мамадышский	0
38	Мензелинский	0
39	Рыбно-Слободский	0
40	Сабинский	0

№ п/п	Наименование района	Количество поступивших материалов муниципального земельного контроля
41	Сармановский	0
42	Спасский	0
43	Тюлячинский	0
44	Черемшанский	0
45	Чистопольский	0



## 3.6. Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан



**Государственная кадастровая оценка (далее – ГКО) проводится в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 3 июля 2016 года №237–ФЗ «О государственной кадастровой оценке»**

ГКО проводится через 4 года с года проведения последней ГКО соответствующих видов объектов недвижимости, в городах федерального значения в случае принятия высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации соответствующего решения – через 2 года.



### Порядок проведения ГКО

#### Принятие решения о проведении ГКО

Уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации принимается решение о проведении ГКО (статья 11 ФЗ 237) .

#### Определение кадастровой стоимости

Кадастровую стоимость определяет созданное субъектом бюджетное учреждение, которое также осуществляет иные полномочия, связанные с определением кадастровой стоимости (статьи 7, 14, 16, 20, 21, 22.1 ФЗ 237) .

#### Утверждение результатов ГКО

Уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации утверждает результаты ГКО (статья 15 ФЗ 237) .



## 3.6. Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан

**2022**

год



Государственная  
кадастровая оценка  
земельных участков

**1734952**

земельных  
участка



оценено  
Государственным  
бюджетным  
учреждением «Центр  
государственной  
кадастровой оценки»  
по Республике  
Татарстан

Министерство  
земельных и  
имущественных  
отношений  
Республики  
Татарстан



приняло распоряжение  
от 2 декабря 2022 года  
№3733–р  
«Об утверждении  
результатов  
государственной  
кадастровой оценки  
земельных участков,  
расположенных  
на территории  
Республики Татарстан»

Актуализация  
сведений  
о кадастровой  
стоимости



Обеспечение  
актуальной налоговой  
базы



## 3.6. Государственная кадастровая оценка земель в Республике Татарстан

**1314305**

земельных  
участков



выгружено в рамках  
статьи 15 ФЗ 237

единовременная  
выгрузка после  
цикла ГКО

**861029**

земельных  
участков



выгружено в рамках  
статьи 16 ФЗ 237

ежедневные  
выгрузки

В соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Татарстан от 18 сентября 2023 года №648–пр создана комиссия по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости на территории Республики Татарстан, которая начала действовать с **1 января 2024 года**.

За 2024 год в Комиссию поступило **62** заявления о пересмотре кадастровой стоимости в отношении **93** земельных участков.





**Росреестр**

Управление Федеральной службы  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии  
по Республике Татарстан

**Спасибо за внимание!**



TELEGRAM



VK



OK

